

СОВЕТ
МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧУПРЭЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАРС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

422472, РТ, Дрожжановский район, с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 30 тел. (84375) 31-1-35,
факс: (84375) 31-1-36, e-mail: Mars.Drz@tatar.ru, ОГРН 1061672003898, ИНН 1617003300

Р Е Ш Е Н И Е

с.Нижний Каракитан

КАРАР

25 февраля 2021 года

№5/1

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения прав населения Марсовского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», учитывая протест Прокурора Дрожжановского района от 26.01.2021 года на отдельные положения решения Совета Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2014 года №34, Уставом Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» в первом чтении.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2014 № 34/1, (в редакции от 08.04.2019г №43/1) следующие изменения:

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в

собственности муниципального образования «Марсовское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

2) в статье 29:

в пункте 5:

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи";

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи";

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» на 21 мая 2021 года в 10-00 часов по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский район, с.Нижний Каракитан, ул.Ленина, дом 30, в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Марсовского

сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан принятым решением Совета Марсовского сельского поселения от 18 апреля 2012 г. № 15/1.

4. Ознакомится с материалами, содержащимися в проекте решения, можно:

- на портале Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан mars-drogganoe.tatarstan.ru (Марсовское сельское поселение) в составе Государственной информационной системы «Официальный портал Республики Татарстан».
- на информационных стенах расположенных на территории сельского поселения: село Нижний Каракитан, улица Ленина, дом 30, здание Нижнекаракитанского СДК, ул. Комсомольская, дом 2, здание филиала Каракитан ООО «Агрофирма П.В.Дементьева», улица Школьная, дом №1, здание МБОУ «Марсовская средняя общеобразовательная школа», село Татарская Бездна, ул. Ленина, дом 25 здание Татарско-Безднинского сельского клуба, ул. Гагарина, дом 32 здание МБДУ «Татарско-Безднинская начальная школа детский сад», здание филиала Татарская Бездна ООО «Агрофирма П.В.Дементьева»

5. Замечания и предложения граждан по настоящему проекту решения принимаются до 20 мая 2021 г. по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, дом 30.

6. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стенах, расположенных на территории сельского поселения: село Нижний Каракитан, улица Ленина, дом 30, здание Нижнекаракитанского СДК, ул. Комсомольская, дом 2, здание филиала Каракитан ООО «Ак-Барс Дрожжаное», улица Школьная, дом №1, здание МБОУ «Марсовская средняя общеобразовательная школа», село Татарская Бездна, ул. Ленина, дом 25 здание Татарско-Безднинского сельского клуба, ул. Гагарина, дом 32 здание МБДУ «Татарско-Безднинская начальная школа детский сад», здание филиала Татарская Бездна ООО «Ак-Барс Дрожжаное»

Глава Марсовского
сельского поселения:

Р.М.Замалетдинов

