

**СОВЕТ  
МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧУПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МАРС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

422472, РТ, Дрожжановский район, с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 30 тел. (84375) 31-1-35,  
факс: (84375) 31-1-36, e-mail: Mars.Drz@tatar.ru, ОГРН 1061672003898,ИНН1617003300

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Нижний Каракитан

25 февраля 2021 года

№5/1

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения прав населения Марсовского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», учитывая протест Прокурора Дрожжановского района от 26.01.2021 года на отдельные положения решения Совета Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2014 года №34, Уставом Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» в первом чтении.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2014 № 34/1, (в редакции от 08.04.2019г №43/1) следующие изменения:

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в

собственности муниципального образования «Марсовское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

## **2) в статье 29:**

### **в пункте 5:**

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

### **дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:**

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» на 21 мая 2021 года в 10-00 часов по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский район, с.Нижний Каракитан, ул.Ленина, дом 30, в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Марсовского

сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан принятым решением Совета Марсовского сельского поселения от 18 апреля 2012 г. № 15/1.

4. Ознакомится с материалами, содержащимися в проекте решения, можно:

- на портале Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан [mars-drogganoe.tatarstan.ru](http://mars-drogganoe.tatarstan.ru) (Марсовское сельское поселение) в составе Государственной информационной системы «Официальный портал Республики Татарстан».

- на информационных стендах расположенных на территории сельского поселения: село Нижний Каракитан, улица Ленина, дом 30, здание Нижнекаракитанского СДК, ул. Комсомльская, дом 2, здание филиала Каракитан ООО «Агрофирма П.В.Дементьева», улица Школьная, дом №1, здание МБОУ «Марсовская средняя общеобразовательная школа», село Татарская Бездна, ул. Ленина, дом 25 здание Татарско-Безднинского сельского клуба, ул. Гагарина, дом 32 здание МБДУ «Татарско-Безднинская начальная школа детский сад», здание филиала Татарская Бездна ООО «Агрофирма П.В.Дементьева»

5. Замечания и предложения граждан по настоящему проекту решения принимаются до 20 мая 2021 г. по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, с.Нижний Каракитан, ул.Ленина, дом 30.

6. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: село Нижний Каракитан, улица Ленина, дом 30, здание Нижнекаракитанского СДК, ул. Комсомльская, дом 2, здание филиала Каракитан ООО «Ак-Барс Дрожжаное», улица Школьная, дом №1, здание МБОУ «Марсовская средняя общеобразовательная школа», село Татарская Бездна, ул. Ленина, дом 25 здание Татарско-Безднинского сельского клуба, ул. Гагарина, дом 32 здание МБДУ «Татарско-Безднинская начальная школа детский сад», здание филиала Татарская Бездна ООО «Ак-Барс Дрожжаное»

Глава Марсовского  
сельского поселения:



Р.М.Замалетдинов