**СОВЕТ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

**МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО МАРС АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СОВЕТЫ**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422472, РТ, Дрожжановский район, с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 30 тел. (84375) 31-1-35,

факс: (84375) 31-1-36, e-mail: Mars.Drz@tatar.ru, ОГРН 1061672003898,ИНН1617003300

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р Е Ш Е Н И Е КАРАР**

с.Нижний Каракитан

31.05.2021 №8/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения прав населения Марсовского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2014 № 34/1, (в редакции от 08.04.2019г №43/1) следующие изменения: изменения и дополнения согласно приложения.

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения:село Нижний Каракитан,улица Ленина, дом 30, здание Нижнекаракитанского СДК, ул. Комсомльская, дом 2, здание филиала Каракитан ООО «Ак-Барс Дрожжаное», улица Школьная, дом №1, здание МБОУ «Марсовская средняя общеобразовательная школа», село Татарская Бездна, ул. Ленина, дом 25 здание Татарско-Безднинского сельского клуба, ул. Гагарина, дом 32 здание МБДУ «Татарско- Безднинская начальная школа детский сад», здание филиала Татарская Бездна ООО «Ак-Барс Дрожжаное»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Марсовского сельского поселения Р.М.Замалетдинов

Приложение

к решению Совета

Марсовского

сельского поселения

Дрожжановского

муниципального района

Республики Татарстан

от 31.05.2021 № 8/1

Изменения и дополнения

в Правила землепользования и застройки Марсовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Марсовское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

**2) в пункте 5** [**статьи 29**](consultantplus://offline/ref=6054BAA510E759A652136384F70D888D0AAB6AA4403C62802C6644B710FE65CB65C1450F9042A5DAF35E97D0A40C151EF83EBFE3F387DAB118594BQCs1L)**:**

а) [абзац 3](consultantplus://offline/ref=6054BAA510E759A652136384F70D888D0AAB6AA4403C62802C6644B710FE65CB65C1450F9042A5DAF35E94D5A40C151EF83EBFE3F387DAB118594BQCs1L) дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;";

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;";

**3) статью 29 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:**

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

4) **пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:**

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».